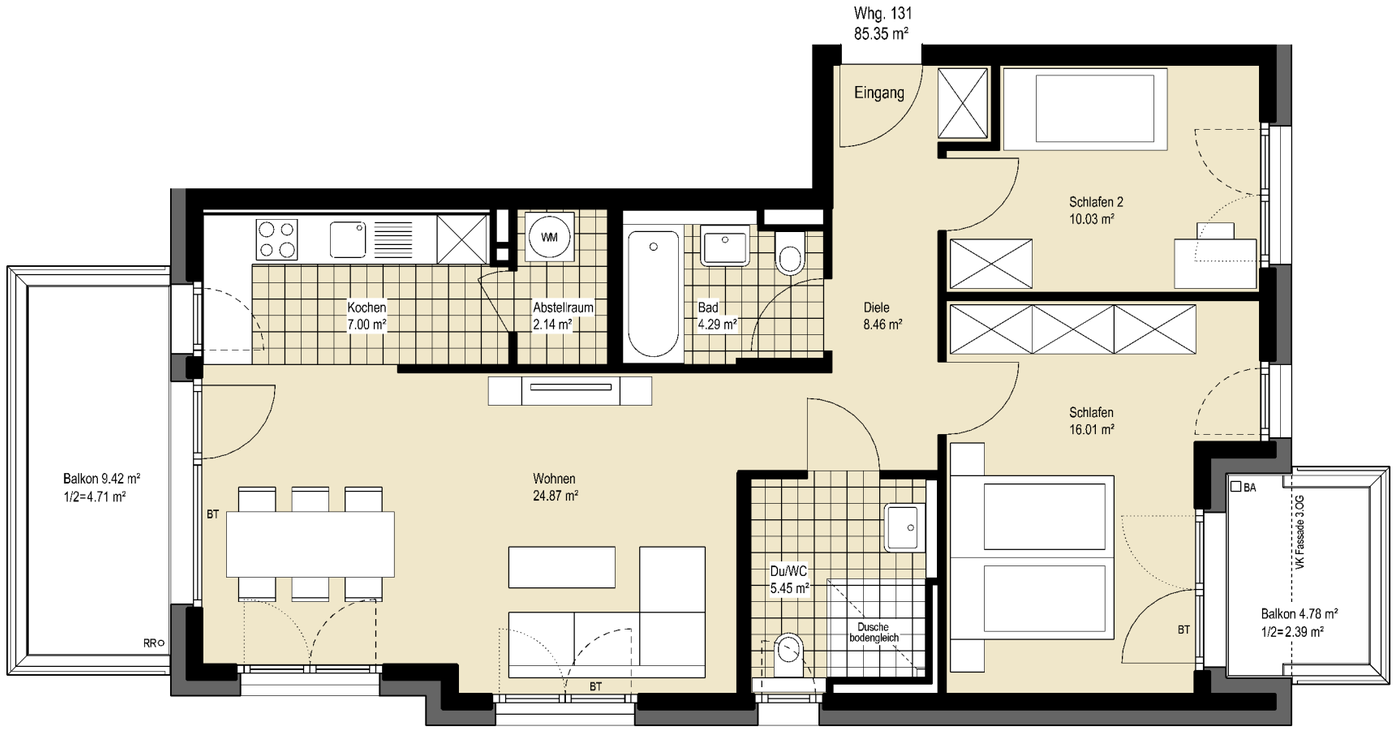
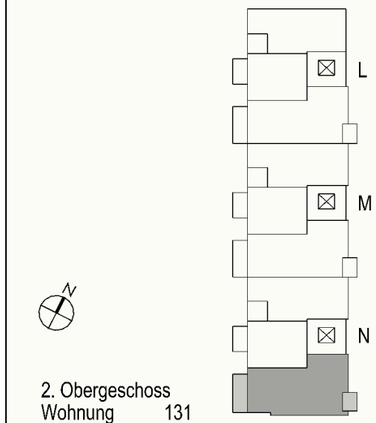
barrierefrei gemäß
Art. 48 BayBO

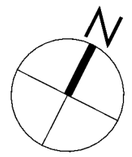


Wohnen im martini-Park | 1. Bauabschnitt



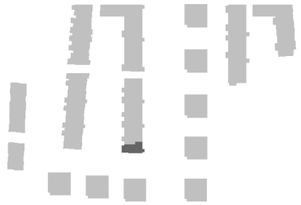
2. Obergeschoss
Wohnung 131

Haus N





Maßstab ca. 1/75
bei Ausdruck auf DIN A3



Übersicht

WOHNFLÄCHE	Whg. 131
Wohnen	24.87 m²
Kochen	7.00 m²
Schlafen	16.01 m²
Schlafen 2	10.03 m²
Bad	4.29 m²
Du/WC	5.45 m²
Abstellraum	2.14 m²
Diele	8.46 m²
Balkon zu 1/2 angerechnet	4.71 m²
Balkon zu 1/2 angerechnet	2.39 m²
Nettowohnfläche	**85.35 m²**

Der Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Einrichtungsbeispiel.

Raumhöhe ca. 2,60m

Massivparkett Eiche

Fliesen aus Feinsteinzeug 60x30cm

RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf
WM	Waschmaschine
BT	Fenster bodentief
	Hauptflügel Fenster
	Stehflügel

PLAN 190325